

Protokoll från årsmöte och ordinarie föreningsstämma för Brf Stenhagen i Tollered torsdagen den 21 maj 2015 kl. 18.30 i Stugan.

1. Stämmans öppnande
 - Ordförande hälsar alla välkomna.
2. Godkännande av dagordning
 - Dagordningen godkännes.
3. Val av ordförande för stämman
 - Mikael Gräsberg
4. Val av protokollförande för stämman
 - Linda Richter
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
 - Linda Candow och Stefan Trifu.
6. Fråga om stämman har utlysts stadgeenligt
 - Svar, Ja.
7. Röstlängd upprättas och godkänns
 - Svar, Ja.
8. Genomgång av revisionsberättelse och årsredovisning
 - Mikael Glimstedt gick igenom årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Frågor:

- Hur går det med måleriarbetena? Hur ser planerna ut för detta?

De planerade arbetena startar den 1 aug enligt avtal med den Göteborgs Måleri AB, vars offert styrelsen accepterat efter referenstagning. Arbetet planeras ta cirka 6 veckor och berör fyra hus i år. Det gäller husen i mitten av Stenhagenvägen nr: 7, 9, 11, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 41, 43, 45 samt 47 och 49. Styrelsen kommer i samband med målningsarbetena och asfalteringen uppdatera underhållsplanen. Styrelsen vill gärna låta Göteborgs Måleri AB utföra även framtida arbeten enligt underhållsplanen, om vi blir nöjda med resultatet av det planerade arbetet i år. Målningen fortsätter nästa år och då planeras 4 hus till. I samband med måleri kommer det även att utföras taktvätt av de målade husen. Detta för att förlänga livslängden på taket. Detta görs under förutsättning att taket inte behöver bytas ut inom allt för kort tid, då det annars inte lönar sig att lägga pengar på att tvätta det.

- Det står fel i årsredovisningen. Det som är fel är omföringen av korta skulder för medlemmar som betalat hyran för 2015 under 2014 och kort del av banklånen, det är manuella omföringar Glimstedt gör enbart i årsredovisningen, dessa hade alltså av obegriplig anledning försvunnit.

Mikael Glimstedt ändrar och rättar och skickar ut en ny till styrelsen för utskrift. Hemsidan uppdateras därefter med den nya.

9. Fastställelse av balans- och resultaträkning

- Enligt liggande förslag i årsredovisningen.
- 10. Disposition av resultat
 - Enligt liggande förslag i årsredovisningen.
- 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
- 12. Arvoden till styrelse och revisor
 - Samma som föregående år.
- 13. Val av ny styrelse
 - Linda Richter, sitter kvar 1 år till.
 - Lena Lööv, sitter kvar 1 år till.

Valberedningens Gunnar Källström lämnar förslag på nya medlemmar.
Föreslagna medlemmar ställer upp i valet som följer:

- Michael Gräsberg, ordinarie styrelseledamot
- Stefan Trifu, ordinarie styrelseledamot
- Amanda Bengtsson, ordinarie styrelseledamot
- Jens Kristoffersson, ordinarie styrelseledamot
- Jenny Johansson, ordinarie styrelseledamot
- Carl Johan Candow, ordinarie styrelseledamot
- Kent Österberg, ordinarie styrelseledamot
- Malin Pålsson, ordinarie styrelseledamot
- Veronica Svanlund, suppleant
- Linda Candow, suppleant
- Stig Edmark, suppleant
- Elisabeth Berglund, suppleant
- Camilla Kjellberg, suppleant
- Patrik Bengtsson, suppleant

Föreningsstämman beslutar om en sluten omröstning i två omgångar, första omgången rör valet av tre nya ordinarie styrelseledamöter och andra omgången rör valet av två nya suppleanter. Alla hushåll i föreningen har en röst var och kan också ha en fullmakt var från medlem som inte har möjlighet att närvara på stämman.

Omröstningen av tre nya ordinarie ledamöter genomförs under översikt av rösträknarna och resultatet blir som följer:

Mikael Gräsberg, Amanda Bengtsson och Stefan Trifu – väljs på 2 år som ordinarie styrelseledamot.

Alla kandidater till ordinarie ledamot som inte blivit valda i första valomgången väljer att ställa upp i valet om suppleanter också. Val av två suppleanter genomförs under översikt av rösträknarna och resultatet blir som följer:

Kent Österberg och Malin Pålsson – väljs på 2 år som suppleanter.

14. Val av revisor och revisorssuppleanter
 - Johan Rindeborg.
15. Val av ny valberedning
 - Till valberedningen väljs Klas Holmér och Karin Ek.
16. Övriga frågor, motioner m.m. som inlämnats av medlemmar
 - Inga motioner har inkommit före föreningsstämman.
 - **Fråga om ytterdörrarna. Det är många medlemmar som upplever att dörrarna är slitna och dragiga.** Varje medlem ska egentligen själv stå för byte av dörr men det finns möjlighet för föreningen att köpa in dörrar till alla hushåll och få ett bättre pris per dörr. Om föreningen ska ställa krav på medlemmarna om att alla hushåll ska ha samma modell av dörr är detta en kostnad som föreningen bör stå för menar en medlem.
 - **Fråga rörande underhåll. Ventilationsrören behöver rensas minst var tredje år för att pannan och ventilationen ska fungera optimalt.** Detta är något styrelsen kommer att se över och kommer att planera in i samband med uppdateringen av underhållsplanen.
 - **Fråga rörande lilla lekplatsen. Vad ska vi göra med denna?**
Ska vi behålla lekplatsen, JA, menar alla. Styrelsen kollar upp vad det kostar att ta bort den lilla sandådan med huset. Huset kan flyttas till stora lekplatsen. Det har framförts önskemål om en king-out-ruta och en hage och detta hade kunnat bli aktuellt på denna lilla yta som blir fri när man tar bort den lilla på den fria ytan och flytta lekhuset till den stora lekplatsen.
 - **Kan man få lov att bygga om vinden till ett rum?** Föreningen behöver söka gemensamt bygglov för detta hos kommunen. Denna frågan har varit uppe förut och det har tidigare inte gått att få bygglov för att sätta in fönster eller bygga ett rum på vinden.
 - **Spegeln står felvänd i korsningen** – fixa detta.
 - **Friköp – har inte fått info om detta.** Det skulle styckas upp och var och en skulle få egen lagfart.
17. Stämman avslutas
 - Ordföranden avslutar stämman.

Vid protokollet:

Linda Richter

Stenhagenvägen 13

.....

Justeras:

Linda Candow

Stenhagenvägen 20

.....

Stefan Trifu

Stenhagenvägen 37

.....