

Protokoll årsmöte och ordinarie föreningsstämma för Brf Stenhagen i Tollered,
torsdagen 26 maj kl. 19.00

1. Stämmans öppnande
 - Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
2. Godkännande av dagordning
 - Dagordningen godkännes.
3. Val av ordförande för stämman
 - Michael Gräsberg
4. Val av protokollförande för stämman
 - Linda Richter
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
 - Linda Candow och Karin Ek
6. Fråga om stämman har utlysts stadgenligt
 - Svar, Ja
7. Röstlängd upprättas och godkänns
 - Svar, Ja
8. Genomgång av revisionsberättelse och årsredovisning
 - Mikael Glimstedt gick igenom revisionsberättelse och årsredovisningen för 2015.

Frågor:

- Varför är styrelsearvodena högre 2015 året än året innan?

Kostnad för arvoden beror på hur många möten styrelsen haft under året samt hur många styrelsemedlemmar som deltagit under dessa möten. Det kan variera från år till år.

- Varför är det utbetalt lön för 2015 men ej för 2014?

Stig har fått lön utbetalt för snöröjning och gräsklippning under 2015.

9. Fastställelse av balans- och resultaträkning
 - Enligt liggande förslag i årsredovisningen.

10. Disposition av resultat

- Enligt liggande förslag i årsredovisningen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

- Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12. Arvoden till styrelse och revisor

- Samma som föregående år.

13. Val av ny styrelse

Amanda Bengtsson, sitter kvar 1 år

Michael Gräsberg, sitter kvar 1 år

Kent Österberg, sitter kvar 1 år

Malin Pålsson, suppleant, sitter kvar 1 år

Föreningsstämman beslutar om en sluten omröstning i två omgångar, första omgången rör valet av två nya ordinarie styrelseledamöter och andra omgången rör valet av en ny suppleant. Alla hushåll i föreningen har en röst var och kan också ha en fullmakt var från medlem, som inte har möjlighet att närvara på stämman.

Val av 2 ledamöter och 1 suppleant

Förslag enligt följande:

Linda Richter

Mattias Kurlberg

Despoina Ponirou

Jenny Johansson

Omröstningen av två nya ordinarie ledamöter genomförs under översikt av rösträknarna, Karin Ek och Linda Candow, och resultatet blir som följer:

Mattias Kurlberg, 22 röster

Linda Richter, 19 röster

Jenny Johansson, 7 röster

Despoina Ponirou, 3 röster

Därefter följer valet av 1 st suppleant under översikt av rösträknarna.

Jenny Johansson, 15 röster

Despoina Ponirou, 11 röster

Blank röst, 1 st

Resultatet av valet blir som följer:

Mattias Kurlberg - väljs på 2 år som ordinarie styrelseledamot

Linda Richter - väljs på 2 år som ordinarie styrelseledamot

Jenny Johansson - väljs på 2 år som suppleant

14. Val av revisor och revisorssuppleanter

- Johan Rinderborg

15. Val av ny valberedning

- Till valberedningen väljs Linda Candow och Despoina Ponirou.

16. Övriga frågor, motioner m.m. som inlämnats av medlemmar

Lilla lekplatsen: Det har kommit in länkar till olika hemsidor med material till lilla lekplatsen. Önskemål har framförts om att göra något för de små barnen på den stora lekplatsen och att täcka över sandlådorna på något lämpligt sätt för att katterna inte ska kunna gå där.

Amanda informerar om kommande målningsarbeten. De hus som berörs i år är: Stenhagenvägen 47-49, 13-19, 33-39 och 51-57.

Frågor från medlemmarna:

- **Undersöker man om isoleringen är ok i samband med att man kontrollerar fasaden inför målningen?**

Ja, målarna kollar om träet är skadat av fukt.

- **Hur länge ska ställningarna stå kvar på Snipåsvägen?**

De ska plockas bort nu de kommande dagarna.

- **Finns det någon lista på vilka hus som ska målas nästa gång?**

Det finns ingen lista på detta idag men det kommer i underhållsplanen när den är klar och den informationen kommer ut senare.

- **Finns det möjlighet att få elkontakter på parkeringsplatserna till motorvärmare?**

Inte som det ser ut idag. Det har varit på förslag tidigare och det är mycket dyrt att gräva ner elen för detta arbete.

- **Förra året talades det om att det ska komma en ny underhållsplan. Är den klar?**

Det är inte klart ännu men det kommer nu i år. Planen måste göras om från grunden, vilket tar längre tid än vi beräknat från början.

- **Ska ytterdörrarna inkluderas i underhållsplanen?**

Ja, det kommer i underhållsplanen senare.

- **Finns det möjlighet att få en kemisk toalett till stugan?**

Styrelsen inser behovet och har diskuterat detta. Styrelsen vill inte låna pengar till detta och försöker klara föreningens behov med de pengar som finns idag. Först måste underhållsplanen bli klar och därefter kan styrelsen titta mer på vad som behöver göras ytterligare.

- **Medlemmar framför önskemål om att det bör finnas stämmobeslut inför större inköp till föreningen. Flera medlemmar hade velat bli informerade om den nya fyrhjulingen, som ersätter den gamla gräsklipparen, innan den köptes.**

Stig informerar om den nya maskinen och vad den kan göra och hur inköpet gick till. Kostnaden för maskinen kommer att tjäna in på ca 2 till 3 år, då föreningen sparar in på kostnaderna för plogning och sopning. Övriga maskiner, som snöslungan och gräsklipparen, behövs inte längre och kommer att säljas. Styrelsen räknar med att få tillbaka ca 60 000 kronor på de gamla maskinerna och föreningen har nu tre års garanti på den nya maskinen.

- **Vad gör vi med vagnen som står utanför cykelförrådet?**
Stig tittar på det och hittar en lösning för att få plats med den inne i något förråd så snart som möjligt.
- **Boende på Stenhagenvägen 21 känner sig besviken på hur det pratas bakom ryggen om hans nybyggda altan trots att ingen sagt något rakt ut.**
- **Malin Pålsson, som ansvarar för värmepannorna i området, upplever att det är stort ansvar med pannorna och att ansvaret innebär dygnet-runt-jour för henne.**

Det är planerat att fler i styrelsen ska få utbildning av Holmgrens för att på så sätt avlasta Malin vid behov.

- **Malin Pålsson informerar om de husen som ska målas nästa år. De som har plast tak behöver ta ner detta till dess att ställningarna ska monteras upp.**

17. Stämman avslutas

- Michael Gräsberg avslutar stämman.

Vid protokollet:

Linda Richter

Stenhagenvägen 13

.....

Justeras:

Linda Candow

Karin Ek

Stenhagenvägen 20

Stenhagenvägen 17

.....

.....