

Protokoll årsmöte och ordinarie föreningsstämma för Brf Stenhagen i Tollered, torsdagen 8 Juni kl. 19.00

1. Stämmans öppnande

- Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkännes.

3. Val av ordförande för stämman

- Amanda Bengtsson

4. Val av protokollförande för stämman

- Mattias Kurlberg

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

- Kent Österberg och Linda Candow

6. Fråga om stämman har utlysts stadgenligt

- Svar, Ja

7. Röstlängd upprättas och godkänns

- Svar, Ja

8. Genomgång av revisionsberättelse och årsredovisning

- Anna Hussfelt gick igenom revisionsberättelse och årsredovisningen för 2016.

Frågor:

-

9. Fastställelse av balans- och resultaträkning

- Enligt liggande förslag i årsredovisningen.

10. Disposition av resultat

- Enligt liggande förslag i årsredovisningen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

- Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12. Arvoden till styrelse och revisor

- Samma som föregående år.

13. Val av ny styrelse

Mattias Kurlberg, sitter kvar 1 år

Jenny Johansson, sitter kvar 1 år

Föreningsstämman beslutar att godkänna valberedningens förslag. Att valet av tre nya ordinarie styrelseledamöter väljs på 2 år, Samt att en ny ordinarie styrelseledamot väljs på ett år och att en ny suppleant väljs på ett år. Alla hushåll i föreningen har en röst var och kan också ha en fullmakt var från medlem, som inte har möjlighet att närvara på stämman.

Val av 4 ledamöter och 1 suppleant

Förslag enligt följande:

Amanda Bengtson väljs på två år, som styrelseledamot.

Kent Österberg väljs på två år, som styrelseledamot.

Michael Gräsberg väljs på ett år, som styrelseledamot.

Malin Pålsson väljs på två år, som styrelseledamot.

Linda Candow väljs på ett år, som suppleant.

14. Val av revisor och revisorssuppleanter

- Johan Rinderborg

15. Val av ny valberedning

- Till valberedningen väljs Lars säll och Linda Fredén.

16. Övriga frågor, motioner m.m. som inlämnats av medlemmar

- **Malin Pålsson bör ha ersättning för sitt underhåll av pannorna.**

Styrelsen håller just nu på med att se över hur vi kan kompensera Malin för hennes arbete med pannorna. Hela styrelsen ska få utbildning på hur man underhåller pannorna för att avlasta Malin. Viktigt att påpeka att varje hyresgäst har ansvar för löpande underhåll av sin panna, tex. att rengöra filter mm. Hur man gör detta finns bland annat filmer på tex. youtube, eller ta kontakt med någon i styrelsen.

- **Hur går det med arbetet runt lilla lekplatsen ?**
Styrelsen jobbar på att få fram ett nytt förslag på utformning av lilla lekplatsen ihop med markservice, målet är att den ska vara klar under hösten. Alla som bor runt lilla lekplatsen kommer att få tycka till om förslaget. Den lilla lekplatsen är till för små barn och ska så förbli.
- **Förslag på att ha ett bollplank och fotbollsmål.**
Styrelsen köper in nya fotbollsmål och vi kan bygga ett nytt bollplank på nästa städdag.
- **Problem att klippa gräset runt lilla parkeringen.**
Stig tog upp att bilarna framförallt vid lilla parkeringen står över gräsmattan vilket gör det svårt att klippa gräset där. Har man parkering mot en gräsyta, så ska bilen inte sticka ut över gräsmattan.
- **Viktigt att vi sköter våra gräsmattor och häckar i området, så besökande får en positiv syn på vårt område vilket skapar mervärde för alla.**
Det ska tex. inte vara häckar som växer ut över gångvägarna, så det blir svårt med städning och snöröjning, eller att det växer brännässlor mot allmänna ytor.
- **Vi behöver få ner hastigheten på bilarna inom området.**
Detta har en hög prioritet, vi tittar på olika alternativ där vi kan öka fasta hinder för att få ner hastigheten inom hela vårt område.
- **Bättre belysning inom vårt område.**
Efter sommaren kommer vi tillsammans med en elektriker att gå över området och komplettera med nya lampor där det upplevs som mörkt, framförallt där det står parkerade bilar. Vi kommer även att komplettera med fler rörelselampor och även byta de som är trasiga.
- **Stig redovisade vad som har hänt med vår maskinpark sen förra året.**
Vi har sålt snöslungan och den gamla gräsklipparen samt klippaggregat till fyrhjulingen. Så trots att vi köpt in en nyare och bättre gräsklippare som kommer att underlätta arbetet för Stig, så har föreningen fått tillbaka pengar.
- **Dagen efter stämman så kommer det finnas en container som alla får slänga blandat skräp i.**
Detta upplevs som positivt bland medlemmarna.

- **Det finns en del jordgetingar inom området.**
Hittar vi boet så tar vi hit Anticimex.
- **Byta altandörrar inom området till bättre och säkrare dörrar.**
Finns det ett stort önskemål om detta så kan kanske föreningen stå för dörren men arbetskostnaden får man själv ta som ett rotavdrag.
- **Finns önskemål om att ha enhetliga brevlådor ut mot gatan / parkeringarna.**
Viktigt att de är låsbara i så fall.
- **Finns det intresse för en festkommitté?**
Vi ser positivt på detta att kunna öka den sociala samvaron inom området.
Therese Bengtsson och Hanna Önnerby erbjöd sig att starta upp en festkommitté.
- **Problem med att komma in på hemsidan.**
Varför har vi lösenordskyddat en del av hemsidan?
Vi tittar på om vi kan ta bort lösenordet på hemsidan.
- **Stig ska tillverka nya grindar ut mot parkeringarna.**
Något i smide som inte kräver för mycket underhåll men ändå gör det svårare för barn att springa eller cykla ut i gatan.
- **Finns önskemål att ta ner vissa träd inom området som upplevs att de har blivit för stora sedan de planterades.**
Vi tar upp frågan på nästa styrelsemöte, vilka riktlinjer som vi ska ha när det gäller skötsel inom området.
- **Grannsamverkan inom området.**
David Fernsand erbjöd sig att ta tag i detta om det finns ett intresse i föreningen för detta.

17. Stämman avslutas

- Amanda Bengtsson avslutar stämman.

.....
Vid protokollet

*Mattias Kurlberg,
Stenhagenvägen 33*

.....
Justerare

*Kent Österberg
Stenhagenvägen 35*

.....
Justerare

*Linda Candow
Stenhagenvägen 20*