

Årsredovisning för

BRF Stenhagen i Tollered

769601-8360

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Stenhagen i Tollered, 769601-8360, med säte i Lerum, får härmed lämna redovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2023. Föreningen tillämpar SEK som redovisningsvaluta.

Information om verksamheten

Föreningen bildades genom beslut på konstituerande föreningsstämma den 27 oktober 1996. Registrering vid dåvarande Patent - och Registreringsverket skedde den 22 november 1996. Fastigheten Tollered 4:93 inropades på exekutiv auktion den 16 april 1997 med tillträde den 12 maj 1997. Fastigheten förvärvades från Brf Snipåsen i konkurs. Ekonomisk plan upprättades per tillträdesdagen och godkändes av granskningsmännen den 23 juni 1997. Fastigheten har äsatts värdeår 1991.

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening.

De bostadsbyggnader som är uppförda på fastigheten omfattar 2 st tvåplans flerbostadshus om 4 bostäder vardera, 4 st tvåplans souterängparhus om 2 bostäder vardera, 3 st tvåplans souterängradhus om 4 bostäder vardera, 1 st tvåplans radhus om 2 bostäder samt 4 st tvåplans radhus om 3 bostäder vardera. Sålunda finns 14 st bostadsbyggnader om totalt 4 734 kvm boarea fördelat på 42 bostadsrätter. Byggnaderna uppfördes under åren 1991-92. Marken omfattar 18 374 kvm.

Bostadsrätterna representerar vardera ett andelstal i föreningen. Summan av andelstalen uppgår till 6950. A1-A4 har 113, B1 har 129, B2-B3 har 130, B4 har 131, C1-F2 har 185, G1-I4 har 180 medan K1-O3 har 167 i andelstal uttryckt per bostadsrätt.

Föreningens stadgar registrerades 1996. Föreningen skall revidera stadgarna i enlighet med gällande lagstiftning

Omval av Amanda Bengtsson (ordinarie), Fredrik Lund (ordinarie) och Hanna Önnerby (suppleant) på ordinarie stämma 2023. De omvaldes på två (2) år. Valberedningen utsågs och representerades av Mattias Kurlberg och Fredd Hederstedt.

Föreningen har tre lån hos Swedbank. Styrelsen har omförhandlat ett av dessa under året 2021, vilket resulterat i nedanstående sammanställning:

1. Lån på 10 319 798 kr löper med räntan 1,60% bundet till 2031-11-25
2. Lån på 10 319 798 kr löper med räntan 1,26% bundet till 2030-08-23
3. Lån på 4 777 418 kr löper med räntan 1,02% bundet till 2027-11-25

Enligt föreningens stadgar ska 0,3% av fastighetens taxeringsvärde årligen avsättas till fond för yttre underhåll.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.

Styrelsen har utifrån beslut på 2005 års föreningsstämma tagit fram en underhållsplan för föreningens fastigheter. En konsult från Repab AB har inventerat, mätt och prissatt fastighetens underhållsbehov på kort (3 år), mellanlång (10 år) och lång (30 år) sikt. Styrelsen har därefter fördelat den befintliga investeringen i mark och byggnader (inklusive värmepannor) på ett fåtal delinvesteringar, på vilka beräknas planenliga avskrivningar. En avskrivning avses representera förslitningen av investeringen medan underhåll avser kostnaden för att hålla investeringen i brukbart skick. En variant på underhåll är reparationer, som normalt förutsätter att något är trasigt medan underhåll kan utföras i förebyggande syfte. Således finns det en plan för såväl förslitning, reparation och underhåll över en period av 30 år. Givetvis kan avvikelser förekomma både vad avser åtgärdens art, priset samt tidpunkten för utförandet. Med anledning av underhållsplanen föreslås en avsättning till underhållsfonden utöver den stadgeenliga.

Styrelsen har låtit upprätta en ny underhållsplan 2017 via företaget Sustend då den gamla, befintliga ansågs av experter vara omöjlig att följa och uppdatera med anledning av bl a detaljeringsgrad och bristande funktionalitet.

De nya funktioner i Planima-verktyg, som Sustend använt sig av, skapar möjlighet att aktivt arbeta med underhållsplanen på ett automatiserat och modernt sätt på webben.

Via verktyget Planima föreligger det även en möjlighet att få hjälp med prissättning och beräkningar i den långsiktiga planen, t.ex. indexuppräknings över tid samt att få experthjälp via Sustend (support, backup, löpande uppdateringar, online-demos). Det ingår också i Planima-licensen frågor som inte kräver platsbesök.

Styrelsen har ständigt nu ständig access till underhållsplanen och den är genomgången 10 år framåt. Allt är numera uppdaterat men planen kommer att revideras varje år med de insatser/åtgärder som vidtagits och genomförts. Underhåll av föreningens pannor ingår i underhållsplanen.

Diskrepansen emellan avsättningar till yttre underhållsfond rekommenderade av Sustain och våra faktiska stadgeenliga avsättningar till denna fond beror huvudsakligen på hantering av och syn på återanskaffningar. För att framöver överbrygga detta gap är vår intention att snarast möjligt separera återanskaffningar från övriga kostnader redovisade i underhållsplanen. Det är nämligen de förstnämnda som genererar stora behov av avsättningar till yttre underhållsfond i enlighet med Sustains vision och beräkningar. Dessa kommer istället ses och behandlas som investeringar med separat plan och budget.

Under senaste räkenskapsåret har vi genomfört följande för föreningens räkning:

Utifrån planen i Planima för 2023 samt andra löpande underhållsbehov som identifierats av styrelsen har under senaste räkenskapsåret genomförts följande insatser för föreningens räkning:

1. Utbyte av fasadplankor samt tvätt, målning (material+ställningar) 2 gavlar + 3 baksidor
 - 31 000:- (Material och Virke)
 - 22 000:- (ställningar)
 - 102 000:- (Arbete etapp 1/3)
 - 107 500:- (Arbete etapp 1/3)
 - 120 000:- (Arbete etapp 3/3)
2. Underhåll av tak och takpannor: Beställning/utförande av tvätt,nocktätning/tätning kring skorstenar/plåtlister och målning av takpannor. Arbetet har påbörjats hösten 2023 (tvätt klar etapp 1) och planeras att avslutas våren 2025. Därutöver beställning av 200 extra takpannor som reserv.
Kostnad för första etapp har uppgått till 178 000:-
3. En mindre Åtgärd/ reparation av rutschkana på lilla lekplatsen har uppgått till 5 600:-
4. Borring och montering av Låsögla till släpvagn
5. Grävning samt demontering/montering för belysning gångväg (stora lekplats)
6. Arborist Arbete, åtgärd och nedtagning av 3 träd till kostnad av 16 000 kr
Utöver reparationer och underhållsarbete har föreningen gjort en del planerade inköp:
 1. Brottsförebyggande åtgärd: Inköp och installation av sensorstyrda strålkastare på parkeringsplatser samt åtgärder på övrig belysning 15 000:-
 2. Brottsförebyggande åtgärd: Inköp och montering av dummy övervakningskameror samt skyltar för 15 000 kr
 3. Inköp ny arbetsmaskin (hytt med värme) Kubota för plogning m.m (inkl avdrag för sopaggregat) till kostnad av 75 000 kr
 4. Inköp av verktyg, grästrimmers, häcksax, grensåg samt lövräfsor till kostnad av 11 000 kr

Därutöver har föreningen under detta år avyttrat gemensamhetsanläggning med Förbo. Kostnad för denna åtgärd hos Lantmäteriet har uppgått till 36 000 kr (kostnad delad med Förbo 36 000/ 2 = 18 000 kr). Utköp av Förbos del av gemensamhetsanläggning har uppgått till 70 000 kr.

Föreningen har även sålt fyrehjulingen för 76 250 kr.

I början av året; januari 2023 har vi halverat månadsavgift till en sammanlagd kostnad av 105 259 kr. Dessa åtgärder har finansierats med löpande intäkter och avsatta finanser för yttre underhåll inklusive vinst år 2022 (90 718 kr)

Underhållsåtgärder planerade år 2024

1. Fortsatt underhåll av tak och takpannor: Beställning/utförande av tvätt,nocktätning, tätning kring skorstenar & plåtlistor samt målning av takpannor. Rensning och tvätt av rännor, tvätt och utbyte av enstaka takpannor.
2. Ventilationsåtgärder
3. Löpande reparationer av värmepannor.
4. Löpande utbyte av dörrar och fönster

Underhållsplan för kommande underhåll Underhållsbudget 2024

Kvartal 1, 2 , 3 och 4

Övrigt underhåll (nedan spec) 25 000 kr/kvartal

- Enstaka fasadpaneler
- Filter Ozongenerator soprum
- Enstaka plåtdetaljer
- Enstaka målningsförbättringar

Kvartal 2 och 4

Fixer, Underhåll tak 250 000 kr/kvartal Totalt: 600 000 kr

Budget för utgifter 2024 kopplade till underhåll beräknas uppgå till ca 1 miljon.

Finansiella data och nyckeltal

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Årsavgifter	2 513 747	2 611 134	2 612 507	2 514 885
Rörelseresultat	72 233	419 350	469 654	244 298
Årets resultat	-161 230	90 718	125 106	-123 815
Balansomslutning	28 680 367	28 809 893	28 796 227	28 773 980
Soliditet %	8	9	8	8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	565	586	586	564
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,5	98,3	98,0	98,0
Skuldsättning per kvm	5 369	5 369	5 369	5 369
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 369	5 369	5 369	5 369
Sparande per kvm	274	229	258	176
Energikostnad per kvm	8	9	6	5
Räntekänslighet i %	10	9	9	9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

BRF Stenhagen i Tollered genomförde enligt beslut en halverad hyresintäkt, ett beslut taget för att underlätta en ansträngd och exceptionell tid med skenande elpriser som hade en stor påverkan på medlemmarnas privatekonomi.

BRF Stenhagen i Tollered genomförde även en avyttring av en gemensamhetsanläggning till fördel för föreningens långsiktiga intressen och innebar en kortsiktig engångskostnad.

Brf Stenhagen i Tollered ser inte att dessa kostnader som bidragit till ett negativt resultat 2023 påverkar vår framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	<i>Grundavgift</i>	<i>Upplåtelseavgifter</i>	<i>Fonf för yttre UH</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	6 950	117 026	1 286 189	1 098 110
Avs till fond för yttre underhåll			159 642	-159 642
lanspråktagande ur fond för YUH			-300 000	300 000
Årets resultat				-161 230
Vid årets slut	6 950	117 026	1 145 831	1 077 238

Grundavgifter har inbetalats för samtliga bostadsrätter med belopp enligt den ekonomiska planen. I vissa fall har enligt överenskommelse en överkurs lagts till bostadsrättsinnehavarens köpeskilling. Denna överkurs har tillförts bundet eget kapital under rubriken Överkursfond.

Fond för yttre underhåll redovisas som en bunden fond i eget kapital. Såväl avsättningar som lanspråktaganden redovisas direkt mot fonden, i förekommande fall efter beslut på föreningsstämma. Enligt stadgarna skall avsättning till fonden ske med minst 0,3% av byggnadernas taxeringsvärde.

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Från föregående kvarstående vinstmedel	1 238 468
årets resultat	-161 230
Totalt	1 077 238
disponeras på följande sätt	
Avsättning till yttre fond (stagdeenligt krav)	159 642
lanspråktagande ut yttre fond (måleri- och fasadarbeten)	-162 000
Balanseras i ny räkning	1 079 596
Summa	1 077 238

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	96 963	-
Avgifter och hyror	2	<u>2 733 954</u>	<u>2 820 352</u>
		2 830 917	2 820 352
Rörelsens kostnader	4		
Övriga externa kostnader		-1 724 209	-1 420 532
Personalkostnader	3	-395 062	-352 240
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		<u>-639 413</u>	<u>-628 230</u>
Rörelseresultat		72 233	419 350
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		115 877	17 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-349 340</u>	<u>-346 169</u>
Resultat efter finansiella poster		-161 230	90 718
Årets resultat		<u>-161 230</u>	<u>90 718</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 842 179	25 378 972
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	109 591	30 411
		<u>24 951 770</u>	<u>25 409 383</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 951 770</u>	<u>25 409 383</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 950	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52 823</u>	<u>37 442</u>
		<u>58 773</u>	<u>37 442</u>
Kassa och bank		<u>3 669 824</u>	<u>3 363 068</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 728 597</u>	<u>3 400 510</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 680 367</u>	<u>28 809 893</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		6 950	6 950
Upplåtelseavgifter		117 026	117 026
Fond för yttre underhåll	7	1 145 831	1 286 189
		<u>1 269 807</u>	<u>1 410 165</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 238 468	1 007 392
Årets resultat		-161 230	90 718
		<u>1 077 238</u>	<u>1 098 110</u>
Summa eget kapital		<u>2 347 045</u>	<u>2 508 275</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 417 014	25 417 014
		<u>25 417 014</u>	<u>25 417 014</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 243	12 013
Övriga kortfristiga skulder		48 876	57 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		796 189	815 373
		<u>916 308</u>	<u>884 604</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 680 367</u>	<u>28 809 893</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Hysesintäkter och övriga intäkter		2 830 917	2 820 352
Utbetalningar till leverantörer		-2 185 146	-1 852 981
		<u>645 771</u>	<u>967 371</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av betalda räntor		645 771	967 371
Erhållen ränta		115 877	17 537
Erlagd ränta		-349 341	-346 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten		412 307	638 739
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-181 800	-33 790
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		76 250	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-105 550	-33 790
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	-
Amortering av lån		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		306 757	604 949
Likvida medel vid årets början		3 363 067	2 758 118
Likvida medel vid årets slut		3 669 824	3 363 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens kompletterande allmänna råd. (BFAR 2023:1)
Samt BFAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Arbetsmaskiner	5 år
Markanläggning - beredning	75 år
Markanläggning - ytskikt	30 år
Byggnad - stomme	75 år
Byggnad - övrigt	20-50 år
Värmepannor	15 år
Lekplats	10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Avgiftsfordringer

Fordringer upptas till det belopp som efter individuell prøvning beräknas inflyta

Not 2 Avgifter och hyror

Avgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Intäkter Avgifter	2 513 747	2 611 134
Intäkter Internet	161 280	161 290
Intäkter parkering	51 600	47 925
Summa	2 726 627	2 820 349

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått enligt stämmobeslut.

Not 4 Rörelsens kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Underhållskostnader		
Reparation och underhåll	-140 837	-95 172
Underhållsförbättringar	-615 776	-363 832
	-756 613	-459 004
Förbrukningsavgifter		
Elektricitet	-38 540	-41 761
Renhållning	-113 927	-116 925
Övriga driftskostnader	-33 636	-28 835
	-186 103	-187 521
Övriga kostnader		
Försäkringspremier	-130 410	-114 162
Fastighetsskatt	-328 292	-313 868
TV/Internet via Telia	-166 584	-166 584
Hyra parkering	-36 969	-36 140
Ekonomisk förvaltning/revisionsarvode	-64 589	-75 683
Övriga kostnader	-54 649	-67 570
Löner och styrelsearvode inkl arbetsgivaravgift	-395 062	-352 240
	-1 176 555	-1 126 247
Summa	-2 119 271	-1 772 772

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 419 477	33 419 477
Vid årets slut	33 419 477	33 419 477
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 040 504	-7 415 654
-Årets avskrivning	-624 842	-624 850
Vid årets slut	-8 665 346	-8 040 504
Redovisat värde vid årets slut	24 754 131	25 378 973

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	6 194 000	6 194 000
Redovisat värde vid årets slut	6 194 000	6 194 000
 Taxeringsvärde		
Småhusenheter	49 036 000	49 036 000
Hyreshusenheter	4 178 000	4 178 000
	53 214 000	53 214 000
 Varav taxeringsvärde mark	17 728 000	17 728 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	215 059	181 269
-Nyanskaffningar	93 750	
-Rörelseförvärv		33 790
-Avyttringar och utrangeringar	-181 269	
	127 540	215 059
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-184 648	-181 269
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	181 269	
-Årets avskrivning	-14 570	-3 379
	-17 949	-184 648
Redovisat värde vid årets slut	109 591	30 411

Not 7 Fond för yttre underhåll

Utgående fond enligt ovan 1 145 831 kr jämte föreslagen avsättning för 2023 om 159 642 kr och föreslaget ianspråktagande om 162 000 kr ger därefter en sammantagen fondavsättning om 1 143 473 kr vid utgången av 2023.

Not 8 Inteckningslån och ställda panter

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Inteckningslån	25 417 014	25 417 014

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	48 434 000	48 434 000
varav i eget förvar	-14 187 000	-14 187 000
	34 247 000	34 247 000

Underskrifter

Tollered, datum enligt elektronisk underskrift

Amanda Bengtsson
Styrelseordförande

Fredrik Lund

Lars Säll

Michael Gräsberg

Roland Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Johan Rindeberg
Revisor
Göteborg



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2024 11:19

SENT BY OWNER:

Tina Beistorp • 10.05.2024 14:10

DOCUMENT ID:

S1lAsRtjMC

ENVELOPE ID:

H10jAFoMR-S1lAsRtjMC

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf StenhagenNY.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Roland Valdemar Gustafsson roland.gustafsson@luna.se	Signed Authenticated	10.05.2024 14:18 10.05.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/26) IP: 78.66.56.156
2. MICHAEL GRÄSBERG michael.gr@telia.com	Signed Authenticated	10.05.2024 14:58 10.05.2024 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/25) IP: 78.72.117.253
3. AMANDA BENGTSOON amanda-gathner@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 16:23 10.05.2024 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/14) IP: 90.229.154.15
4. FREDRIK LUND fredrik_Lund@outlook.com	Signed Authenticated	10.05.2024 19:17 10.05.2024 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/25) IP: 90.230.197.244
5. Lars Robert Säll lars.sall@live.com	Signed Authenticated	11.05.2024 08:43 11.05.2024 08:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/23) IP: 81.224.115.25
6. Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2024 11:19 11.05.2024 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/09) IP: 90.129.200.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed