

Bestämmelser och krav för att installera en braskamin hos BRF Stenhagen

§ 1 Styrelsen ska informeras och få kopior på alla dokument och garantier innan en bygganmälan lämnas in till kommunen.

Styrelsen behöver även godkänna installationen samt kontrollplanen skriftligt till ägaren av kaminen, innan bygganmälan lämnas in till kommunen.

§ 2 Hela installationen ska bekostas av ägaren till kaminen och utföras av en certifierad firma som kan lämna garantier på utförd installation i 5 år. Installationen ska godkännas av en brandingenjör / sotare, innan kaminen får tas i bruk.

§ 3 Inga kanaldragningar / genomförningar får ske på fasaden. Genomförning för rökgaserna får bara ske på yttertaket.

Skorstenen ska placeras så näranocken som det är möjligt, så att den utvändiga skorstenen blir så låg som det är möjligt.

Alla genomförningar och tätningar ska uppfylla gällande riktlinjer och lagar samt godkännas av en fackman / sotare.

Skorstenen ska ha samma kulör som övriga huvar på taket (svart).

Skorstenen ska förses med en dragförbättrare, för att sprida röken bättre.

§ 4 Underhåll av skorstenen bekostas av ägaren av kaminen. Eventuell kompletterande taksäkerhet pga kaminen bekostas också av ägaren. Underhållet på skorstenen ska uppfylla statusen på övriga genomförningar på taket.

Eventuella framtida skador på huset (fukt, värmepannan mm) som har orsakas av kaminen bekostas av ägaren och inte av BRF Stenhagen.

§ 5 Kaminen får bara eldas med torr ved (lövträd) och tändas med "tändpåsar".

Inget tidningspapper får förekomma. Ägaren ska kunna visa hur och var man förvarar veden torr innan den används.

Riktlinjerna ifrån Lerums kommun ska också uppfyllas, se **Bilaga 1**.

§ 6 Följs inte riktlinjerna hur man får elda kan styrelsen för BRF Stenhagen införa ett eldningsförbud på kaminen, fram till nästa årsstämma där man får besluta ifall kaminen ska avinstalleras.

Avinstallationen bekostas av ägaren till kaminen och ska utföras av certifierad firma.

§ 7 Var 8:e år ska kaminen och skorstenen brandskydds inspekteras av en inspektör ifrån brandförsvaret. Övriga år inspekteras kamin och skorsten av en extern sotare enligt gällande riktlinjer. Alla inspektioner av kaminen bekostas av ägaren till kaminen. Styrelsen ska få en kopia på alla inspektioner som utförs.

§ 8 Godkännande av ovanstående villkor i detta dokumentet

.....

Ägare av lägenhet *Ägare av lägenhet*

.....

.....

Ordförande *Styrelseledamot*

.....

Nya ägare till lägenheten ska informeras om detta kontraktet och även ta över ansvaret för kaminen.

<https://lerum.se/bygga-bo-och-trafik/bygga-nytt-andra-eller-riva/kaminer-och-eldstader>

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/andring-av-byggnader/kaminer-och-vedspisar/>

<https://lerum.se/bygga-bo-och-trafik/boendemiljo-buller-och-luftkvalitet/luften-utomhus/vedeldning>

<https://lerum.se/bygga-bo-och-trafik/bygga-nytt-andra-eller-riva/anmalan-och-ansokan-for-bygglov>