

Årsredovisning för

BRF Stenhagen i Tollered

769601-8360

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Stenhagen i Tollered, 769601-8360, med säte i Lerum, får härmed lämna redovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2024. Föreningen tillämpar SEK som redovisningsvaluta.

Information om verksamheten

Föreningen bildades genom beslut på konstituerande föreningsstämma den 27 oktober 1996. Registrering vid dåvarande Patent - och Registreringsverket skedde den 22 november 1996. Fastigheten Tollered 4:93 inropades på exekutiv auktion den 16 april 1997 med tillträde den 12 maj 1997. Fastigheten förvärvades från Brf Snipåsen i konkurs. Ekonomisk plan upprättades per tillträdesdagen och godkändes av granskningsmännen den 23 juni 1997. Fastigheten har åsatts värdeår 1991.

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening.

De bostadsbyggnader som är uppförda på fastigheten omfattar 2 st tvåplans flerbostadshus om 4 bostäder vardera, 4 st tvåplans souterängparhus om 2 bostäder vardera, 3 st tvåplans souterängradhus om 4 bostäder vardera, 1 st tvåplans radhus om 2 bostäder samt 4 st tvåplans radhus om 3 bostäder vardera. Sålunda finns 14 st bostadsbyggnader om totalt 4 734 kvm boarea fördelat på 42 bostadsrätter. Byggnaderna uppfördes under åren 1991-92. Marken omfattar 18 374 kvm.

Bostadsrätterna representerar vardera ett andelstal i föreningen. Summan av andelstalen uppgår till 6950. A1-A4 har 113, B1 har 129, B2-B3 har 130, B4 har 131, C1-F2 har 185, G1-I4 har 180 medan K1-O3 har 167 i andelstal uttryckt per bostadsrätt.

Föreningens stadgar registrerades 1996. Föreningen har reviderat stadgarna 2024 i enlighet med gällande lagstiftning.

Omval av Amanda Bengtsson (ordinarie), Fredrik Lund (ordinarie) och Hanna Önnerby (suppleant) på ordinarie stämma 2023. De omvaldes på två (2) år. På ordinarie stämma 2024 valdes Darko Popovic som ordinarie ledamot (2 år), Lars Jonasson & Fredd Hederstedt valdes in (2 år) som suppleanter in i styrelsen; Valberedningen utsågs och representeras av Stig Edmark

Föreningen har tre lån hos Swedbank. Styrelsen har omförhandlat ett av dessa under året 2021, vilket resulterat i nedanstående sammanställning:

1. Lån på 10 319 798 kr löper med räntan 1,60% bundet till 2031-11-25
2. Lån på 10 319 798 kr löper med räntan 1,26% bundet till 2030-08-23
3. Lån på 4 777 418 kr löper med räntan 1,02% bundet till 2027-11-25

Enligt föreningens stadgar ska 0,3% av fastighetens taxeringsvärde årligen avsättas till fond för yttre underhåll.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut. Resultatet från 2023 har uppgått till minus 161 230 till följd av utgifter för yttre underhåll.

Styrelsen har utifrån beslut på 2005 års föreningsstämma tagit fram en underhållsplan för föreningens fastigheter. En konsult från Repab AB har inventerat, mätt och prissatt fastighetens underhållsbehov på kort (3 år), mellanlång (10 år) och lång (30 år) sikt. Styrelsen har därefter fördelat den befintliga investeringen i mark och byggnader (inklusive värmepannor) på ett fåtal delinvesteringar, på vilka beräknas planerliga avskrivningar. En avskrivning avses representera förslitningen av investeringen medan underhåll avser kostnaden för att hålla investeringen i brukbart skick. En variant på underhåll är reparationer, som normalt förutsätter att något är trasigt medan underhåll kan utföras i förebyggande syfte. Således finns det en plan för såväl förslitning, reparation och underhåll över en period av 30 år. Givetvis kan avvikelser förekomma både vad avser åtgärdens art, priset samt tidpunkten för utförandet. Med anledning av underhållsplanen föreslås en avsättning till underhållsfonden utöver den stadgeenliga.

Styrelsen har låtit upprätta en ny underhållsplan 2017 via företaget Sustend då den gamla, befintliga ansågs av experter vara omöjlig att följa och uppdatera med anledning av bl a detaljeringsgrad och bristande funktionalitet.

De nya funktioner i Planima-verktyg, som Sustend använt sig av, skapar möjlighet att aktivt arbeta med underhållsplanen på ett automatiserat och modernt sätt på webben.

Via verktyget Planima föreligger det även en möjlighet att få hjälp med prissättning och beräkningar i den långsiktiga planen, t.ex. indexuppräknings över tid samt att få experthjälp via Sustend (support, backup, löpande uppdateringar, online-demos). Det ingår också i Planima-licensen frågor som inte kräver platsbesök.

Styrelsen har ständigt nu ständig access till underhållsplanen och den är genomgången 10 år framåt. Allt är numera uppdaterat men planen kommer att revideras varje år med de insatser/åtgärder som vidtagits och genomförts. Underhåll av föreningens pannor ingår i underhållsplanen.

Diskrepansen emellan avsättningar till yttre underhållsfond rekommenderade av Sustain och våra faktiska stadgeenliga avsättningar till denna fond beror huvudsakligen på hantering av och syn på återanskaffningar. För att framöver överbrygga detta gap är vår intention att snarast möjligt separera återanskaffningar från övriga kostnader redovisade i underhållsplanen. Det är nämligen de försträmda som genererar stora behov av avsättningar till yttre underhållsfond i enlighet med Sustains vision och beräkningar. Dessa kommer istället ses och behandlas som investeringar med separat plan och budget.

Dessutom är Sustains rekommendationer schablonmässiga medan våra åtgärder baserar sig även på faktiska utlåtande från av oss anlitate för olika ändamål experter samt vår okulära besiktning.

Under senaste räkenskapsåret har vi genomfört följande för föreningens räkning:

Utifrån planen i Planima för 2024 samt andra löpande underhållsbehov som identifierats av styrelsen har under senaste räkenskapsåret genomförts följande insatser för föreningens räkning:

1. Takarbeten utförda av Fixer, total kostnad 495.193 kr
Målning av halva fastighetens tak inklusive nocktätning - 258.193 kr
Tvätt resterande takpannor -150.000 kr
Softwash av alla vindskivor (Svårt nedsmutsade) - 30.000 kr
Nocktätning - 57.000 kr
2. Arbeten utförda av Stig och lokala entreprenörer - 15.000 kr
Återställning av nedsparkade lyktstolpar. Demontering av vikplog och sandspridare, uppställning för sommarförvaring. Utkörning av skräp från Städdagen till Hultet återvinningsstation.
Svetsjobb ink montering av nytt utlopp på avgaslimpa arbetsmaskin. In och urlastning material till föreningen. Stoppklack och inköp av aspen olja.
Inköp av en ny Gräsklippare KLIPPO (inbyte gammal) - 8.800 kr
3. Därutöver Inköp av följande
Rå linolja & Balsamterpentin (lekplatsen) - 5.000 kr
Penslar och Rollerset - 848 kr
Djurskrämmor för sandutrymmen utomhus (infraljud) - 1.947 kr
Parkeringskylt - 2.858 kr
Mindre projektor för föreningsstämma - 1.490 kr
Printer till förening - 1.499 kr
Ozongenerator till soprum - 13.617 kr
Juridiskt upprättande av stadgar inklusive justeringar - 8.250 kr
Blommor till föreningen - 5.000 kr
4. Vi har även utfört:
Markarbete inför uppbyggnad av cykelförråd (arbete utfört 2024, betalt 2025) - 24.375 kr

Totalt har kostnaderna (inklusive investeringarna) uppgått till 583.877 kr

Dessa åtgärder har finansierats med löpande intäkter och avsatta finanser för yttre underhåll.

Underhållsåtgärder planerade år 2025

1. Sista etapp för underhåll av tak och takpannor: Nocktätning/tätning kring skorstenar/plåtlister och målning av takpannor; utbyte av enstaka takpannor; ca 230.000 kr
2. Löpande underhåll i form av riktade insatser på fasad (skrapning, målning, byte av plankor, snickeri); 472.000 kr
3. Löpande reparationer av värmepannor; 70.000 kr
4. Löpande underhåll av maskinparken och mindre inköp av produkter för underhåll, 30.000 kr

Budget för kommande års utgifter beräknas uppgå till ca 800.000 kr

Investeringar år 2025

Under året planerar vi att slutföra projektet avseende elbilstolpar i samarbete med företaget Smartcharge och Lerums Kommun, vilket beräknas uppgå till 350.000 kr (Bidrag via Naturvårdsverket har föreningen ansökt och kan täcka upp till 50% av kostnaderna eller maxbelopp per laddpunkt på 15.000 kr)

Vi planerar även att slutföra av bygge/inköp av cykelförrådet, vilket kommer att uppgå till 50.000 kr. Det befintliga cykelförrådet omvandlar vi till maskinparkshall vilket kräver mindre åtgärder i form av bl a utbyte av porten och asfaltering av uppfarten. Detta beräknas till 50.000 kr

Finansiella data och nyckeltal

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Årsavgifter	2 610 960	2 513 747	2 611 134	2 612 507
Rörelseresultat	151 876	72 233	419 350	469 654
Årets resultat	-64 154	-161 230	90 718	125 106
Balansomslutning	28 645 562	28 680 367	28 809 893	28 796 227
Soliditet %	8	8	9	8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	586	565	586	586
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,9	94,5	98,3	98,0
Skuldsättning per kvm	5 369	5 369	5 369	5 369
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 369	5 369	5 369	5 369
Sparande per kvm	256	274	229	258
Energikostnad per kvm	6	8	9	6
Räntekänslighet i %	9	10	9	9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittligaskuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Brf Stenhagen i Tollered ser inte att dessa kostnader som bidragit till ett negativt resultat 2024 påverkar vår framtida ekonomiska åtaganden.

BRF Stenhagen har beslutat om en avgiftshöjning på hyran med 3,75% för att säkerställa fortsatt god ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	<i>Grundavgift</i>	<i>Upplåtelseavgifter</i>	<i>Fonf för yttre UH</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	6 950	117 026	1 145 831	1 077 238
Avs till fond för yttre underhåll			159 642	-159 642
Anspråkstagande ur fond för YUH			-162 000	162 000
Årets resultat				-64 154
Vid årets slut	6 950	117 026	1 143 473	1 015 442

Grundavgifter har inbetalats för samtliga bostadsrätter med belopp enligt den ekonomiska planen. I vissa fall har enligt överenskommelse en överkurs lagts till bostadsrättsinnehavarens köpeskilling. Denna överkurs har tillförts bundet eget kapital under rubriken Överkursfond.

Fond för yttre underhåll redovisas som en bunden fond i eget kapital. Såväl avsättningar som anspråkstaganden redovisas direkt mot fonden, i förekommande fall efter beslut på föreningsstämma. Enligt stadgarna skall avsättning till fonden ske med minst 0,3% av byggnadernas taxeringsvärde.

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Från föregående kvarstående vinstmedel	1 079 596
årets resultat	-64 154
Totalt	1 015 442
disponeras på följande sätt	
Avsättning till yttre fond (stagdeenligt krav)	174 852
Balanseras i ny räkning	840 590
Summa	1 015 442

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Avgifter och hyror	2	2 825 521	2 733 954
Övriga intäkter	2	6 812	96 963
		<u>2 832 333</u>	<u>2 830 917</u>
Rörelsens kostnader	4		
Övriga externa kostnader		-1 644 851	-1 724 209
Personalkostnader	3	-385 248	-395 062
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		<u>-650 358</u>	<u>-639 413</u>
Rörelseresultat		151 876	72 233
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		143 206	115 877
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-359 236</u>	<u>-349 340</u>
Resultat efter finansiella poster		-64 154	-161 230
Årets resultat		<u>-64 154</u>	<u>-161 230</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 217 329	24 842 179
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	84 083	109 591
		24 301 412	24 951 770
Summa anläggningstillgångar		24 301 412	24 951 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 950	5 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 258	52 823
		56 208	58 773
<i>Kassa och bank</i>		4 287 943	3 669 824
Summa omsättningstillgångar		4 344 151	3 728 597
SUMMA TILLGÅNGAR		28 645 563	28 680 367

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		6 950	6 950
Upplåtelseavgifter		117 026	117 026
Fond för yttre underhåll	7	1 143 473	1 145 831
		<u>1 267 449</u>	<u>1 269 807</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 079 596	1 238 468
Årets resultat		-64 154	-161 230
		<u>1 015 442</u>	<u>1 077 238</u>
Summa eget kapital		<u>2 282 891</u>	<u>2 347 045</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 417 014	25 417 014
		<u>25 417 014</u>	<u>25 417 014</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 662	71 243
Övriga kortfristiga skulder		70 460	48 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 536	796 189
		<u>945 658</u>	<u>916 308</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 645 563</u>	<u>28 680 367</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Hysesintäkter och övriga intäkter		2 832 334	2 830 917
Utbetalningar till leverantörer		-1 998 215	-2 185 146
		<u>834 119</u>	<u>645 771</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av betalda räntor		834 119	645 771
Erhållen ränta		143 236	115 877
Erlagd ränta		-359 236	-349 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten		618 119	412 307
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-181 800
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	76 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-105 550
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	-
Amortering av lån		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		618 119	306 757
Likvida medel vid årets början		3 669 824	3 363 067
Likvida medel vid årets slut		4 287 943	3 669 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens kompletterande allmänna råd. (BFAR 2023:1)
Samt BFAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Arbetsmaskiner	5 år
Markanläggning - beredning	75 år
Markanläggning - ytskikt	30 år
Byggnad - stomme	75 år
Byggnad - övrigt	20-50 år
Värmepannor	15 år
Lekplats	10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Avgiftsfordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta

Not 2 Avgifter och hyror

Avgifter och hyror

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Intäkter Avgifter	2 610 961	2 513 747
Intäkter Internet	161 280	161 280
Intäkter parkering	53 280	51 600
Övriga intäkter	6 812	-
Summa	2 832 333	2 726 627

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått enligt stämmobeslut.

Not 4 Rörelsens kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Underhållskostnader		
Reparation och underhåll	-207 949	-140 837
Underhållsförbättringar	-495 256	-615 776
	-703 205	-756 613
Förbrukningsavgifter		
Elektricitet	-30 649	-38 540
Renhållning	-133 112	-113 927
Övriga driftskostnader	-29 500	-33 636
	-193 261	-186 103
Övriga kostnader		
Försäkringspremier	-141 553	-130 410
Fastighetsskatt	-336 384	-328 292
TV/Internet via Telia	-166 584	-166 584
Hyra parkering	-	-36 969
Ekonomisk förvaltning/revisionsarvode	-63 748	-64 589
Övriga kostnader	-40 117	-54 649
Löner och styrelsearvode inkl arbetsgivaravgift	-385 248	-395 062
	-1 133 634	-1 176 555
Summa	-2 030 100	-2 119 271

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 507 527	33 419 477
Vid årets slut	33 507 527	33 419 477
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 665 346	-8 040 504
-Årets avskrivning	-624 850	-624 842
Vid årets slut	-9 290 196	-8 665 346
Redovisat värde vid årets slut	24 217 331	24 754 131

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	6 282 050	6 282 050
Redovisat värde vid årets slut	6 282 050	6 282 050
 Taxeringsvärde		
Småhusenheter	54 106 000	49 036 000
Hyreshusenheter	4 178 000	4 178 000
	58 284 000	53 214 000
 Varav taxeringsvärde mark	25 020 000	17 728 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	127 540	215 059
-Nyanskaffningar		93 750
-Avyttringar och utrangeringar		-181 269
	127 540	127 540
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 949	-184 648
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		181 269
-Årets avskrivning	-25 508	-14 570
	-43 457	-17 949
Redovisat värde vid årets slut	84 083	109 591

Not 7 Fond för yttre underhåll

Utgående fond enligt ovan 1 143 473 kr jämte föreslagen avsättning för 2024 om 174 852 kr ger därefter en sammantagen fondavsättning om 1 318 325 kr vid utgången av 2024.

Not 8 Inteckningslån och ställda panter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Inteckningslån	25 417 014	25 417 014

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	48 434 000	48 434 000
varav i eget förvar	-14 187 000	-14 187 000
	34 247 000	34 247 000

Underskrifter

Tollerød, datum enligt elektronisk underskrift

Amanda Bengtsson
Styrelseordförande

Fredrik Lund

Darko Popovic

Lars Säll

Hanna Önnerby

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Johan Rindeberg
Revisor
Göteborg



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2025 14:22

SENT BY OWNER:

Tina Beistorp • 06.05.2025 06:50

DOCUMENT ID:

HKLEGrMDgle

ENVELOPE ID:

HyVMrGDege-HKLEGrMDgle

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Stenhagen 2024...pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMANDA BENGTSSON amanda-gathner@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 18:05 06.05.2025 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/14) IP: 94.191.152.188
2. Lars Robert Säll lars.sall@live.com	Signed Authenticated	06.05.2025 19:41 06.05.2025 19:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/23) IP: 81.224.115.25
3. FREDRIK LUND fredrik_Lund@outlook.com	Signed Authenticated	11.05.2025 13:07 07.05.2025 23:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/25) IP: 217.208.187.190
4. DARKO POPOVIC darko.popovic@live.se	Signed Authenticated	11.05.2025 13:32 11.05.2025 13:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/21) IP: 78.71.158.78
5. HANNA MÄRTA MARGARETA ÖNNERBY Hanna.onnerby@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 14:05 11.05.2025 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/11) IP: 81.225.214.89
6. Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 14:22 11.05.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/09) IP: 81.234.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed