

Föreningsstämma BRF Stenhagen i Tollered

Datum: 2025-06-09

Tid: 19:00

Plats: Stugan

Närvarande: Se separat närvarolista/röstlängd

§ 1 Stämman öppnas

Amanda öppnade stämman

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes, med tillägg då paragraf 11 saknades i utskickad dagordning:

Paragraf § 11 "Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen" lades till dagordningen.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Amanda Bengtsson valdes för stämman

§ 4 Val av protokollförare för stämman

Hanna Önnerby valdes för stämman

§ 5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Katarina Arnoldsdotter och Michael Gräsberg valdes för stämman

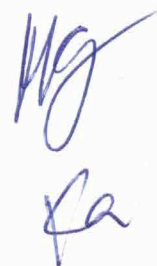
§ 6 Fråga om stämman utlysts stadgeenligt

Stämmans utlysande godkändes av stämman

§ 7 Röstlängd upprättas och godkänns

Upprättad och godkänd av stämman

§ 8 Genomgång av revisionsberättelse och årsredovisning



Anna Huss närvarande från Lindome Lön och Redovisning AB och läste upp revisionsberättelsen.

Amanda kommenterade minusresultatet med hänvisning till att föreningen ej är vinstdrivande och har satsat på yttre underhåll. Minusresultatet är alltså ej relaterat till avgiftshöjningen, utan föreningen har fortsatt goda nyckeltal. Avgiftshöjningen avser primärt att framtidssäkra inför kommande räntehöjningar och större underhållsutgifter.

Fråga uppkom om stambyte - styrelsen planerar att, som ett första steg, filma stammar för att se skicket och kan planera åtgärder som krävs, samt möjliggöra att fördela åtgärder över kommande år.

Fredrik informerade om att kostnader för underhåll kommer att vara högre även under 2025 med sista etappen med takrenovering, ytterligare fasadarbeten och vindskivor.

Vi har under året även investerat i laddstationer som kommer belasta nästa års resultat.

§ 9 Fastställande av balans- och resultaträkning

Godkänd av stämman

§ 10 Disposition av resultat

Godkänd av stämman

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet godkändes för sittande styrelse

§ 12 Arvode till styrelse och revisor

Förslag att öka arvode med 100:- per möte i arvode.
Förslaget godkändes av stämman av.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag från Valberedningen:

- Matilda Björnsson
- Anton Augustsson
- Lars Säll



- Amanda Bengtsson
- Fredrik Lund
- Hanna Önerby

Efter omröstning resultat kvarstår sittande styrelseledamöter på 2 år:

- Lars Säll
- Amanda Bengtsson
- Fredrik Lund
- Hanna Önerby

§ 14 Val av revisor och revisorssuppleanter

Johan Lindeborg omvaldes som revisor.
Inga suppleanter valdes.

§ 15 Val av valberedning

Stig Edmark valdes som valberedning.

§ 16 Övriga frågor, motioner som lämnats in av medlemmar med mera

Inga motioner har inkommit innan stämman

Fråga från stämman om det finns tankar på amortering när lånen löper ut. Frågan har diskuterats i styrelsen men inga beslut har fattats i frågan, men kommer att utvärderas ytterligare framöver.

Styrelsen kommer även se över försäkringsbolag och utvärdera.

Fråga från föregående föreningsstämma gällande medlemskap i föreningen - förtydligande att den som äger hela eller del i bostad ska vara medlem i föreningen. Styrelsen ska under kommande år se över om formuleringen i stadgarna behöver justeras för förtydligande.

§17 Stämman avslutas

Mötets ordförande avslutade mötet.

.....
Vid protokollet



Hanna Önerby

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Gräsberg', written over a horizontal dotted line.

Justerare

Michael Gräsberg

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K. Arnoldsdotter', written over a horizontal dotted line.

Justerare

Katarina Arnoldsdotter