

Årsredovisning för
BRF Stenhagen i Tollered
769601-8360

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Stenhagen i Tollered, 769601-8360, med säte i Lerum, får härmed lämna redovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2025. Föreningen tillämpar SEK som redovisningsvaluta.

Information om verksamheten

Föreningen bildades genom beslut på konstituerande föreningsstämma den 27 oktober 1996. Registrering vid dåvarande Patent - och Registreringsverket skedde den 22 november 1996. Fastigheten Tollered 4:93 inropades på exekutiv auktion den 16 april 1997 med tillträde den 12 maj 1997. Fastigheten förvärvades från Brf Snipåsen i konkurs. Ekonomisk plan upprättades per tillträdesdagen och godkändes av granskningsmännen den 23 juni 1997. Fastigheten har äsatts värdeår 1991.

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening.

De bostadsbyggnader som är uppförda på fastigheten omfattar 2 st tvåplans flerbostadshus om 4 bostäder vardera, 4 st tvåplans souterängparhus om 2 bostäder vardera, 3 st tvåplans souterängradhus om 4 bostäder vardera, 1 st tvåplans radhus om 2 bostäder samt 4 st tvåplans radhus om 3 bostäder vardera. Sålunda finns 14 st bostadsbyggnader om totalt 4 734 kvm boarea fördelat på 42 bostadsrätter. Byggnaderna uppfördes under åren 1991-92. Marken omfattar 18 374 kvm.

Bostadsrätterna representerar vardera ett andelstal i föreningen. Summan av andelstalen uppgår till 6950. A1-A4 har 113, B1 har 129, B2-B3 har 130, B4 har 131, C1-F2 har 185, G1-I4 har 180 medan K1-O3 har 167 i andelstal uttryckt per bostadsrätt.

Föreningens stadgar registrerades 1996. Föreningen har reviderat stadgarna 2024-10-07.

På ordinarie stämma 2025 omvaldes Amanda Bengtsson (ordinarie), Fredrik Lund (ordinarie) och Hanna Önerby (suppleant). De omvaldes på två (2) år. Darko Popovic Lars Jonasson & Fredd Hederstedt ej under omval. Valberedningen utsågs och representeras av Stig Edmark

Föreningen har tre lån hos Swedbank. Styrelsen har omförhandlat ett av dessa under året 2021, vilket resulterat i nedanstående sammanställning:

1. Lån på 10 319 798 kr löper med räntan 1,60% bundet till 2031-11-25
2. Lån på 10 319 798 kr löper med räntan 1,26% bundet till 2030-08-23
3. Lån på 4 777 418 kr löper med räntan 1,02% bundet till 2027-11-25

Enligt föreningens stadgar ska 0,3% av fastighetens taxeringsvärde årligen avsättas till fond för yttre underhåll.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut. Resultatet från 2025 har uppgått till minus 413 678 kr.

Styrelsen har låtit upprätta en ny underhållsplan 2017 via företaget Sustend då den gamla, befintliga ansågs av experter vara omöjlig att följa och uppdatera med anledning av bl a detaljeringsgrad och bristande funktionalitet.

De nya funktioner i Planima-verktyg, som Sustend använt sig av, skapar möjlighet att aktivt arbeta med underhållsplanen på ett automatiserat och modernt sätt på webben.

Via verktyget Planima föreligger det även en möjlighet att få hjälp med prissättning och beräkningar i den långsiktiga planen, t.ex. indexuppräkningsplaner över tid samt att få experthjälp via Sustend (support, backup, löpande uppdateringar, online-demos). Det ingår också i Planima-licensen frågor som inte kräver platsbesök.

Styrelsen har ständigt nu ständig access till underhållsplanen och den är genomgången 10 år framåt. Allt är numera uppdaterat men planen kommer att revideras varje år med de insatser/åtgärder som vidtagits och genomförts. Underhåll av föreningens frånluftsvärmepumpar ingår i underhållsplanen.

Diskrepansen emellan avsättningar till yttre underhållsfond rekommenderade av Sustend och våra faktiska stadgeenliga avsättningar till denna fond beror huvudsakligen på att Sustends rekommendationer är schablonmässiga medan våra åtgärder även baserar sig på faktiska utlåtande från av oss anlitate experter för olika analyser samt vår okulära besiktning.

Under senaste räkenskapsåret har vi genomfört följande för föreningens räkning:

Utifrån planen i Planima för 2025 samt andra löpande underhållsbehov som identifierats av styrelsen har under senaste räkenskapsåret genomförts följande insatser för föreningens räkning:

1. Fasadarbete, Måleri- och snickeriarbeten inklusive material och kostnad för byggställningar utfört av lokal entreprenör Skarpås Textil & Industri (arbete utfördes 2025, fakturerat 2025) 632 270 kr
2. Fasadarbete, Måleri- och snickeriarbeten inklusive material och kostnad för byggställningar utfört av lokal entreprenör Skarpås Textil & Industri (arbete utfördes 2025, fakturerat 2026) 393 750 kr
3. Reparation av soprumsdörr utförd av lokal entreprenör Skarpås Textil & Industri 6000 kr
4. Inköp och montering Konsoll/hyllor i soprum för avfallspåsar utförd av lokal entreprenör Skarpås Textil & Industri 3750 kr
5. Trädfällning (alm vis infart/parkering Stenhagenvägen) utförd av lokal entreprenör Jonsons Trädservice 8000 kr
6. Asfaltering av yta till kommande cykelförråd utförd av HM Mark&Entreprenad 15000 kr
7. Asfaltering av yta framför port till maskinhall utförd av HM Mark&Entreprenad 5625 kr
8. Hårdgöring grus inför asfaltering av yta till kommande cykelförråd utförd av HM Mark&Entreprenad 24 375 kr
9. Avslutningsarbete avseende tak; målning och nocktätning utförd av Fixer 228 850 kr
10. Löpande reparationer av frånluftsvärmepumpar
11. Löpande underhåll av maskinparken och mindre inköp av produkter för underhåll

Därutöver har vi gjort följande inköp:

1. Sthil (Begagnad) motorsåg (ink. Batteri) från Floda Skog & Trädgård 3831 kr
2. Sthil (Begagnad) motorsåg (ink. Laddare) från Floda Skog & Trädgård 5172 kr
3. Batteri, Aspen 4 T 5 l, filter, kniv, rem, belt från Floda Skog & Trädgård 11 737 kr
4. Murbruk, penslar, skurborste, hammarlack, metallfärg, lövsil från Jula och Beijer Bygg 2742, 80 kr
5. Port till maskinhallen inklusive transport, kran och bortforsling inköpt från HM Mark&Entreprenad 27 650 kr

Förutom reparationer, underhållsarbeten och inköp har föreningen även utfört en omfattande investering i form av elbilsaddning.

Detta har gjorts i samarbete med Smartcharge. Kostnaderna har uppgått till 356 047 kr, bidrag från Naturvårdsverket på 120 000 kr, nettokostnad 236 046,75 kr

Underhållsåtgärder Budget år 2026

Fasadarbete 500 000 kr
Arborist 20 000 kr
Ventilationskontroller 30 000 kr
Avlopp (filmning) 25 000 kr
Mindre justering för dörrar & fönster 30 000 kr

Större Investeringar Budget år 2026

Frånluftsvärmepumpar 200 000 kr
Cykelförråd 80 000 kr
Maskiner och Anläggning; ex röjsåg 25 000 kr

Finansiella data och nyckeltal

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Årsavgifter	2 684 393	2 610 960	2 513 747	2 611 134
Rörelseresultat	-141 125	151 876	72 233	419 350
Årets resultat	-413 678	-64 154	-161 230	90 718
Balansomslutning	28 222 998	28 645 562	28 680 367	28 809 893
Soliditet %	7	8	8	9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	601	586	565	586
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,9	97,9	94,5	98,3
Skuldsättning per kvm	5 369	5 369	5 369	5 369
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 369	5 369	5 369	5 369
Sparande per kvm	421	256	274	229
Energikostnad per kvm	10	6	8	9
Räntekänslighet i %	9	9	10	9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas tillframtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittligaskuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Under 2025 så utfördes extra riktade insatser för underhåll kopplat främst till fasad. Beslut kring att utöka underhåll och göra avsteg från underhållsplan har tagits utifrån att föreningen kostnadsmissigt fått synergier i beställningen mot leverantör och därmed tidigare lagt aktiviteten.

Avsteget, och därmed kostnaden kommer att bringas någorlunda i jämnvikt genom planering av minskade underhållsrelaterade utgifter under kommande år. Detta förväntas balansera upp det negativa resultatet för år 2025.

2025 infördes avgiftshöjning med 3,75 % för att säkerställa fortsatt god ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	<i>Grundavgift</i>	<i>Upplåtelseavgifter</i>	<i>Fonf för yttre UH</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	6 950	117 026	1 143 473	1 015 442
Avs till fond för yttre underhåll			174 852	-174 852
Årets resultat				-413 679
Vid årets slut	6 950	117 026	1 318 325	426 911

Grundavgifter har inbetalats för samtliga bostadsrätter med belopp enligt den ekonomiska planen. I vissa fall har enligt överenskommelse en överkurs lagts till bostadsrättsinnehavarens köpeskilling. Denna överkurs har tillförts bundet eget kapital under rubriken Överkursfond.

Fond för yttre underhåll redovisas som en bunden fond i eget kapital. Såväl avsättningar som lanspråkstaganden redovisas direkt mot fonden, i förekommande fall efter beslut på föreningsstämma. Enligt stadgarna skall avsättning till fonden ske med minst 0,3% av byggnadernas taxeringsvärde.

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Från föregående kvarstående vinstmedel	840 589
årets resultat	-413 678
Totalt	426 911
disponeras på följande sätt	
Avsättning till yttre fond (stagdeenligt krav)	183 714
lanspråktagande ut yttre fond (måleri- och fasadarbeten)	-413 678
Balanseras i ny räkning	656 875
Summa	426 911

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Avgifter och hyror	2	2 916 660	2 825 521
Övriga intäkter	2	-	6 812
		<u>2 916 660</u>	<u>2 832 333</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 054 403	-1 644 851
Personalkostnader	3	-339 277	-385 248
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-664 105	-650 358
Rörelseresultat		<u>-141 125</u>	<u>151 876</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		85 169	143 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-357 722</u>	<u>-359 236</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-413 678</u>	<u>-64 154</u>
Årets resultat		<u>-413 678</u>	<u>-64 154</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	23 592 483	24 217 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	58 575	84 083
Inventarier, verktyg och installationer	6	222 296	-
		<u>23 873 354</u>	<u>24 301 412</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 873 354</u>	<u>24 301 412</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 950	5 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>86 737</u>	<u>50 258</u>
		<u>92 687</u>	<u>56 208</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>4 256 957</u>	<u>4 287 943</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 349 644</u>	<u>4 344 151</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 222 998</u>	<u>28 645 563</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		6 950	6 950
Upplåtelseavgifter		117 026	117 026
Fond för yttre underhåll	7	1 318 325	1 143 473
		<u>1 442 301</u>	<u>1 267 449</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		840 590	1 079 596
Årets resultat		-413 678	-64 154
		<u>426 912</u>	<u>1 015 442</u>
Summa eget kapital		<u>1 869 213</u>	<u>2 282 891</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 417 014	25 417 014
		<u>25 417 014</u>	<u>25 417 014</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 085	22 662
Övriga kortfristiga skulder		41 685	70 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		873 001	852 536
		<u>936 771</u>	<u>945 658</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 222 998</u>	<u>28 645 563</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Hysesintäkter och övriga intäkter		2 916 661	2 832 334
Utbetalningar till leverantörer		-2 439 048	-1 998 215
		<u>477 613</u>	<u>834 119</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av betalda räntor		477 613	834 119
Erhållen ränta		85 169	143 236
Erlagd ränta		-357 721	-359 236
		<u>205 061</u>	<u>618 119</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		205 061	618 119
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-236 047	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			-
		<u>-236 047</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-236 047	-
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			-
Amortering av lån			-
		<u></u>	<u>-</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			-
Årets kassaflöde		-30 986	618 119
Likvida medel vid årets början		4 287 943	3 669 824
Likvida medel vid årets slut		4 256 957	4 287 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens kompletterande allmänna råd. (BFNAR 2023:1) Samt BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Arbetsmaskiner	5 år
Markanläggning - beredning	75 år
Markanläggning - ytskikt	30 år
Byggnad - stomme	75 år
Byggnad - övrigt	20-50 år
Värmepannor	15 år
Lekplats	10 år
Laddplats	10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Avgiftsfordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta

Not 2 Avgifter och hyror

Avgifter och hyror

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Intäkter Avgifter	2 684 394	2 610 961
Intäkter Internet	161 280	161 280
Intäkter parkering	58 460	53 280
Intäkter el laddning	9 600	
Övriga intäkter	2 926	6 812
Summa	2 916 660	2 832 333

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått enligt stämmobeslut.

Not 4 Rörelsens kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Underhållskostnader		
Reparation och underhåll	-186 080	-207 949
Underhållsförbättringar	-917 583	-495 256
	-1 103 663	-703 205
Förbrukningsavgifter		
Elektricitet	-45 269	-30 649
Renhållning	-128 956	-133 112
Övriga driftskostnader	-30 559	-29 500
	-204 784	-193 261
Övriga kostnader		
Försäkringspremier	-146 359	-141 553
Fastighetsskatt	-356 308	-336 384
TV/Internet via Telia	-138 820	-166 584
Ekonomisk förvaltning/revisionsarvode	-77 945	-63 748
Övriga kostnader	-26 525	-40 117
Löner och styrelsearvode inkl arbetsgivaravgift	-339 277	-385 248
	-1 085 234	-1 133 634
Summa	-2 393 681	-2 030 100

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 507 527	33 507 527
Vid årets slut	33 507 527	33 507 527
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 290 196	-8 665 346
-Årets avskrivning	-624 846	-624 850
Vid årets slut	-9 915 042	-9 290 196
Redovisat värde vid årets slut	23 592 485	24 217 331

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	6 282 050	6 282 050
Redovisat värde vid årets slut	6 282 050	6 282 050
Taxeringsvärde		
Småhusenheter	54 106 000	54 106 000
Hyreshusenheter	7 132 000	4 178 000
	61 238 000	58 284 000
Varav taxeringsvärde mark	25 020 000	25 020 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	127 540	127 540
-Nyanskaffningar	236 046	
	363 586	127 540
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-43 457	-17 949
-Årets avskrivning	-39 259	-25 508
	-82 716	-43 457
Redovisat värde vid årets slut	280 870	84 083

Not 7 Fond för yttre underhåll

Utgående fond enligt ovan 1 318 325 kr jämte föreslagen avsättning för 2025 om 108 654 kr ger därefter en sammantagen fondavsättning om 1 426 979 kr vid utgången av 2025.

Not 8 Inteckningslån och ställda panter

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Inteckningslån	25 417 014	25 417 014
Ställda säkerheter		
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	48 434 000	48 434 000
varav i eget förvar	-14 187 000	-14 187 000
	34 247 000	34 247 000

Underskrifter

Den dagen årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-30

Tollered, datum enligt elektronisk underskrift

Amanda Bengtsson
Styrelseordförande

Fredrik Lund

Darko Popovic

Lars Säll

Hanna Önnerby

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Johan Rindeberg
Revisor
Göteborg



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 08:07

SENT BY OWNER:

Tina Beistorp • 08.05.2026 07:18

DOCUMENT ID:

B1xIVGls0ZI

ENVELOPE ID:

HJgVMxjRbg-B1xIVGls0ZI

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Stenhagen 2025.pdf

14 pages

SHA-512:

4e42c6acf428a99e5fec43ec4be0418bd569fa3a657246d

585b99475d91b7ea5f52630631d480a9d2110522aeed5

bf38f91b38346de109738aeedae7cbd35e2b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMANDA BENGTSSON amanda-gathner@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 08:11 08.05.2026 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/14) IP: 94.191.137.14
2. HANNA MÄRTA MARGAR ETA ÖNNERBY Hanna.onnerby@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 10:08 08.05.2026 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/11) IP: 81.225.214.89
3. DARKO POPOVIC darko.popovic@live.se	 Signed Authenticated	08.05.2026 12:03 08.05.2026 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/21) IP: 78.71.158.78
4. Lars Robert Säll lars.sall@live.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 15:53 08.05.2026 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/23) IP: 81.224.115.25
5. FREDRIK LUND fredrik_Lund@outlook.com	 Signed Authenticated	10.05.2026 22:29 08.05.2026 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/25) IP: 90.238.35.52
6. Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 08:07 11.05.2026 08:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/09) IP: 62.88.128.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed